

آلية احتساب الرسوم للمشاريع الجديدة
خدمة " اعتماد المخططات الهندسية "

مقدمة:

- هذا المستند يوضح الآلية المراد إتباعها بشاشة حساب الرسوم من قبل مستخدم نظام " اعتماد المخططات الهندسية " على الموقع الإلكتروني لبلدية مدينة الشارقة.
- شاشة حساب الرسوم تخدم معاملات المشاريع الجديدة فقط.
- شاشة حساب الرسوم تمكن مستخدم النظام من احتساب رسوم البناء وسدادها.
- على مستخدم النظام إدخال وصف طوابق مباني المشروع ومساحتها بالمترا المربع، ويقوم النظام تلقائياً بحساب رسوم بناء المشروع.
- النظام يعمل تلقائياً على خصم مبلغ الدعم السكني من قيمة رسوم البناء في حال اختيارك جهة التمويل (إسكان الشارقة/برنامج الشيخ زايد للإسكان/جهة تمويل حكومية أخرى).

آلية احتساب الرسوم للمشاريع الجديدة
خدمة " اعتماد المخططات الهندسية "

مثال رقم 1:

تفاصيل البناء:

وحدة سكنية طابق (أرضي + أول) + غرفة السطح + ملحق + غرفة حارس + مظلة مواقف سيارات + سور.

م.	وصف الطابق	المساحة (م ²)	الطوابق المتكررة
1	طابق ارضي سكني		1
2	الطابق الاول وحدة سكنية		1
3	غرفة الدرج فوق سطح (الطابق الأول أو الثاني)		1
4	ملحق سكني (خدمات - مجلس - حارس - سائق)		1
5	ملحق سكني (خدمات - مجلس - حارس - سائق)		1
6	مظلة سكني (مواقف سيارات - حوض سباحة مغطى - مدخل سور)		1
7	السور (داخلي - خارجي - سياج)		1

آلية احتساب الرسوم للمشاريع الجديدة
خدمة " اعتماد المخططات الهندسية "

مثال رقم 2:

تفاصيل البناء:

سكن عمال (أرضي + أول) + شجرة طابق (أرضي + ميزانين) + مكتب + شجرة مفتوحة + سور.

م.م	وصف الطابق	المساحة (م2)	الطوابق المتكررة
1	سكن العمال أرضي		1
2	سكن العمال طابق أول		1
3	المستودعات / المظلات		1
4	الميزانين تجاري / صناعي		1
5	مكتب / مخزن (أرضي) تجاري-صناعي		1
6	المستودعات / المظلات		1
7	السور تجاري/ صناعي		1

آلية احتساب الرسوم للمشاريع الجديدة
خدمة " اعتماد المخططات الهندسية "

مثال رقم 3: 

تفاصيل البناء:

بناية تجارية طابق (أرضي + ميزانين + عدد 3 طوابق مواقف + 5 طوابق متكررة + غرفة السطح).

م.م	وصف الطابق	المساحة (م2)	الطوابق المتكررة
1	الطابق الارضي تجاري		1
2	الميزانين تجاري / صناعي		1
3	الطابق الأول تجاري مواقف السيارات		1
4	الطابق الثاني تجاري مواقف السيارات		1
5	الطابق الثالث تجاري مواقف السيارات		1
6	الطابق الرابع تجاري		1
7	الطابق الخامس تجاري ومافوقه		4
8	غرفة الدرج فوق سطح (الطابق الرابع أو الطوابق المتكررة من الطابق الخامس فما فوق)		1