



بلدية الشارقة

قسم تراخيص البناء

شعبة التدقيق المعماري

قائمة تدقيق المشاريع السكنية (فلل)

ع:

قطعة الأرض

المالك:

الاستشاري:

المهندس:

رقم البطاقة:

الحقول الخاصة بالبلدية			الحقول الخاصة بالاستشاري			متطلبات عامة
الملاحظات	غير متوفر	تم التدقيق	الملاحظات	غير متوفر	تم التدقيق	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	مراعاة لائحة شروط ومواصفات البناء بإمارة الشارقة
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	تلبية المخططات المعمارية المقدمة مع المخططات الصحية والإنشائية ومخططات الدوائر الخدمية
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	توافر كافة أوراق المعاملة (خارطة الأرض سارية - العلام - عقد الاستشاري - رخصة الاستشاري - الخ (كافة الأوراق المطلوبة لتقديم المعاملة لدى قسم تراخيص البناء) .
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	تقديم كافة المخططات المعمارية بمقاس رسم 1:100
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	تقديم مخططات السلم التفصيلية بمقاس رسم 1:50
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	تقديم كافة المخططات التفصيلية بمقاس رسم 1:20
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	تقديم المخططات المعمارية (مخطط الموقع العام - المساقط الأفقية - الواجهات - السلم التفصيلي - القطاعات - الأبواب والشبابيك - الأسوار الداخلية والخارجية)
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	الموافقة الخطية من الجار وصورة من خارطة الأرض وجواز السفر (الهوية) في حالة عدم سور الجار أو وجود مباني مقترحة مع حدود أرض الجار .
الملاحظات	غير متوفر	تم التدقيق	الملاحظات	غير متوفر	تم التدقيق	الموقع العام
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	جدول حساب الرسوم
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	بناء (20% - 45%) من مساحة الأرض

						العام المعماري (الوحدة السكنية- الملحق أن وجد- المظلات (مواقف سيارات) أو اى كانت بها - السور- المناسيب- المداخل والمخارج)- بكافة إبعاده وارتداداته(حسب مخطط دائرة لـ والمساحة)
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	الحد الأعلى لارتفاع المظلات (مواقف السيارات) 2.5م الملاصقة للشارع
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	توضيح القائم والمقترح بالألوان والعلاقة بينهما بالتعديلات
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	خارطة الأرض
الملاحظات	غير متوفر	تم التدقيق	الملاحظات	غير متوفر	تم التدقيق	المساقط الأفقية
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	لخصوصية الداخلية بين غرف الاستقبال وغرف النوم ، وبين باب المدخل والمنطقة بقاطني السكن .
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	التهوية الطبيعية (5% للفراغات الخدمية -10% للفراغات السكنية) .
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	الحد الأدنى للمساحات الداخلية والفراغات للوحدات السكنية والملاحق حسب لائحة . ومواصفات البناء بإمارة الشارقة .
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	: مخططات المساقط الأفقية مع المخططات الصحية .
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	: مخططات المساقط الأفقية مع المخططات الإنشائية .
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	: مخططات المساقط الأفقية مع مخططات الواجهات والمقاطع .
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	: مناسيب مخططات المساقط الأفقية مع مخططات الواجهات والمقاطع .
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	لسلام وتحديد اتجاه الصعود وتدقيق ارتفاع الدرج .
الملاحظات	غير متوفر	تم التدقيق	الملاحظات	غير متوفر	تم التدقيق	الواجهات
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	: الواجهات مع المساقط الأفقية
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	: الواجهات مع المقاطع
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	: مناسيب الواجهات مع المساقط الأفقية والمقاطع
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ح تشطيب الواجهات

		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ارتفاع جلسة الشبابيك (1م) من منسوب تشطيبات الطابق الأول
الملاحظات	غير متوفر	تم التدقيق	الملاحظات	غير متوفر	تم التدقيق	السور		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	أبعاد السور مع خارطة الأرض		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ن يكون مخطط السور داخل حدود الأرض		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ي بروزات الأعمدة 0.1م من حدود الأرض		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ت المدخل الرئيسي لا تتعدى 0.6م		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	أدنى لارتفاع السور 1.8م		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	أقصى لارتفاع السور 2.5م		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ح تشطيبات السور		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ارتفاعات السور في حالة اختلاف المناسيب		
الملاحظات	غير متوفر	تم التدقيق	الملاحظات	غير متوفر	تم التدقيق	السلام		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	أدنى لعرض الدرج 1.25م		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	قائم الدرج (0.15 - 0.17)		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	نائم الدرج (0.27 - 0.30م)		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ن لا يتجاوز الحد الأقصى لعدد الدرجات المستمرة في اتجاه واحد (14) درجة		
ملاحظات هامة:								
بنود السابقة الحد الأدنى من الاشتراطات المطلوب توفرها في المشروع وعلى الاستشاري الالتزام بكافة البنود الإضافية التي تحدد من قبل البلدية لكل مشروع وحسب ما يلزم.								
دراسة معادة في حال تجاوز عدد البنود الغير مستكملة 6 أو أكثر ويتم تحديد موعد جديد للمناقشة لا يقل عن اسبوعين من تاريخ المناقشة الحالية.								
كانت المعاملة معادة لأكثر من مرة يتم فرض غرامة على الاستشاري حسب اللوائح المعتمدة في بلدية الشارقة.								
معاملة مرفوضة وينذر الاستشاري في حال عدم الالتزام باستمارة التدقيق.								
تعهد الاستشاري								

ملك :		على قطعة الأرض :		استشاري المشروع :		حن مكتب :	
بتقديم دراسة معمارية سليمة مستوفية كافة البنود الموضحة أعلاه							
				الختم والتوقيع:			
هذه الخانة خاصة بشعبة التدقيق المعماري في بلدية الشارقة							
حالة المشروع:				ن المعماري المدقق:			
معادة	<input type="checkbox"/>	معتمدة مع ملاحظات	<input type="checkbox"/>	معتمدة	<input type="checkbox"/>	التاريخ:	: