



إصدار: 2023 - إدارة تراخيص البناء - قسم تدقيق المشاريع الهندسية - شعبة التدقيق المعماري.

قائمة تدقيق المخططات المعمارية

مشروع وحدة سكنية:			
رقم اللوحة	عنوان اللوحة	المعلومات المطلوب توضيحها على المخطط	التدقيق
1	معماري Architecture ملاحظات عامة General Notes	يجب تقديم جميع المخططات المعمارية حسب الشروط والمواصفات المعتمدة في بلدية مدينة الشارقة ومطابقة للمخططات المعتمدة من جميع دوائر الحكومية الخدمية والمخططات الإنشائية والصحية All Architectural Drawings should be submitted according to the specifications approved by the Municipality of Sharjah City and Matched to all governmental services Departments and Drainage and Structural Drawings	
		يجب ان تكون جميع الرسومات حسب مقياس الرسم. - الموقع العام 1:100 / 1:200 - للمساقط الافقية العامة والواجهات والمقاطع 1:100 / 1:50 - تفاصيل الدرج 1:20 - تفاصيل الفتحات والنوافذ والابواب 1:50 / 1:20 / 1:10 / 1:5 All drawings should be to scale - Setting Layout Plan 1:100 / 1:200 - Plans - Elevations - Sections 1:100 / 1:50 - Staircase Details 1:20 - Windows – Openings - Doors Details 1:5 / 1:10 / 1:20 / 1:50	
		تقديم المخططات ألوان أبيض وأسود بمقياس "A2-size" على أن تكون الكتابة واضحة والالتزام بمعايير للرسم والطباعة مناسبة Drawings should be submitted as Grayscale and A2-Size with appropriate drawing and printing standards	
		ترك مساحة موحدة مخصصة 8*10 سم على المخطط لوضع ختم البلدية Allocate a uniform space 8*10 cm on the frame for the approval stamp	
		توضيح اسم اللوحة في جميع المخططات Clarify the drawing label on all sheets	
		توضيح جدول تفاصيل النوافذ والابواب في صفحة منفصلة Provide the table of windows and doors on a separate sheet	
		يتم وضع رسائل التعهد في نفس لوحة المخطط المعنية Declaration and Undertaking letters of should be places in the same sheet as the respective	
		أخرى - حسب طلب مهندس مدقق المشروع - Other -as requested by the project auditor engineer-	
2	معماري Architecture	توضيح سهم الشمال Show North Arrow	
		توضيح ختم وتوقيع الاستشاري	



	Show Consultant Contract and Signature	موقع العام	
	ارفاق اسم اللوحة Provide drawing title	Setting Layout Plan	
	ارفاق خارطة الأرض Attach Affection Plan		
	ارفاق بيان التخطيط العمراني Attach Urban Planning Statement		
	توضيح أبعاد قطعة الأرض مطابق لخارطة الأرض Show all plot dimensions as per Affection Plan		
	في حال قطع الأراضي غير منتظمة الشكل، يجب ارفاق مستند خارطة تحديد الزوايا والأقطار او مستند خارطة تثبيت العلامات وتحديد المناسيب In the case of irregular shape plots, Demarcation Plan must be attached		
	توضيح ارقام قطع أراضي الجيران والطرق ومطابقتها لخارطة الأرض Clarify and match the neighbors' plots numbers and roads as per Affection Plan		
	توضيح جميع الارتدادات المطابقة للمخطط المعتمد من دائرة التخطيط والمساحة في الشارقة Show all Setbacks as per the approval of Department of Town Planning and Survey in Sharjah		
	توضيح حدود قطعة الأرض Show all Plot Limits		
	تأكد من ان تكون جميع الهياكل المقترحة ضمن حدود قطعة الأرض Make sure all proposed buildings and structure are within plot limit		
	تسمية جميع المباني المقترحة وتوضيح نوع البناء Label all proposed buildings and indicate the type of building		
	توضيح حالة المباني على المخطط (مقترح - قيد الإنشاء - قائم - سور جار قائم) Clarify of the status of buildings on the plan (Proposed - Under Construction - Existing - Existing Neighbor Compound Wall)		
	توضيح جدول الرسوم متضمناً المساحات المبنية بالمتر المربع والنسبة المئوية في الموقع العام Show fees schedule including building area in square meter and percentage in Setting Plan Layout		
	توضيح وصف المشروع بالكامل والتأكد من تطابقه مع عقد الاستشاري Show project description matching consultant contract		
	توفير رسالة من المطور العقاري في حال كان المشروع استثماري لمطور عقاري Provide a letter from the real estate developer in case the project is an investment from a real estate developer		
	توضيح منسوب الفناء الخارجي لقطعة الأرض Show Interlock Level (INTL) or Finish Floor Level (FFL) of the exterior surrounding		
	مطابقة الموقع العام مع المخططات الصحية Match Setting Layout Plan with Drainage Drawings		



	توضيح موقع المسبح على الموقع العام لقطعة الأرض، بحيث يكون مطابق للمخطط الإنشائي والصحي Clarify the location of the swimming pool on the Setting Layout Plan, and match it with Structure and Drainage Drawings		
	توضيح وسيلة الوصول لطابق السطح Show how to access the roof		
	توضيح المظلات الخارجية مع تحديد ارتفاعات والتفاصيل حسب الشروط والمواصفات المعتمدة في بلدية مدينة الشارقة Show the exterior sheds including the height and details according to the specifications approved by the Municipality of Sharjah City		
	توضيح سهم الشمال Show North Arrow		
	يجب توفير التهوية الطبيعية لجميع الفراغات حسب الشروط والمواصفات المعتمدة في بلدية مدينة الشارقة Natural Ventilation should be provided according to the specifications approved by the Municipality of Sharjah City		
	في حال جود تهوية ميكانيكية في الحمامات او دورات المياه او المطابخ او غرف الغسيل، يجب توضيحها ومطابقتها مع المخططات الصحية In the case of mechanical ventilation in bathrooms, toilets, kitchens or laundry rooms, it must be clarified and matched with Drainage Drawings		
	توضيح فرش الحمامات والمغاسل والمطابخ وغرف الغسيل وغيرها باستخدام خطوط خفيفة وذات لون فاتح ومطابقتها مع المخططات الصحية Show bathroom furnishings, sinks, kitchens, laundry rooms, etc. using light line weights and matching them with Drainage Drawings	معماري Architecture	
	توضيح قنوات الصرف (دكتات) ومطابقتها مع المخططات الصحية Show all ducts matching Drainage Drawings	طابق السرداب Basement Floor	3
	توضيح المحاور مطابقتها للمخططات الإنشائية Show grid axis and match with Structural Drawings	Plan	
	توضيح الأعمدة الانشائية بحيث لا تتعارض مع الفراغات والنوافذ وتكون مطابقة للمخططات الانشائية Show structural columns that do not conflict with voids or rooms or windows and match with Structural Drawings		
	مطابقة الجدران المسلحة مع المخططات الإنشائية Match RCC walls with Structural Drawings		
	الالتزام بمساحات الفراغات وأبعادها حسب الشروط والمواصفات المعتمدة في بلدية مدينة الشارقة The area and dimensions of all spaces should be according to the specifications approved by the Municipality of Sharjah City		
	تسمية جميع الفراغات Label all voids and rooms		



	توضيح الابعاد الداخلية والخارجية لجميع الفراغات Show all internal and external dimensions of all spaces		
	توضيح جميع مناسيب تشطيب الفراغات (FFL) Show all Finish Floor Levels (FFL)		
	توضيح الأثاث في جميع الفراغات باستخدام خطوط خفيفة وذات لون فاتح Show all furniture of all spaces using light line weights		
	يجب استخدام تمشير مختلف للجدران والاعمدة Use different hatching for walls and columns		
	رسم الاقواس كخطوط متقطعة Draw Arches as dashed lines		
	توضيح رموز فتحات الأبواب والشبابيك والأقواس Show all window and door codes		
	ترقيم درجات المداخل والسلالم وتوضيح منسوب الاستراحات وتوضيح اتجاه السهم Number the steps of the entrances and staircase, clarify all Finish Floor Levels (FFL) of the landings and show arrow direction		
	عرض الدرج والاستراحات بما لا يقل عن 1.2 متر حسب الشروط والمواصفات المعتمدة في بلدية مدينة الشارقة The width of the stairs and landing should not be less than 1.2 meters according to the specifications approved by the Municipality of Sharjah City		
	توضيح خطوط المقاطع ومطابقة التسمية مع مخططات المقاطع Show all section cut lines with matching labels		
	توضيح علامات الواجهات ومطابقة التسمية مع مخططات الواجهات Show elevation signs with matching elevation labels		
	يجب ان يكون منحدر السيارات (14%) حسب الشروط والمواصفات المعتمدة في بلدية مدينة الشارقة The slope of the parking must be 14% according to the specifications approved by the Municipality of Sharjah City		
	للمشاريع التي تطبق مؤشر البناء الذكي، يجب توضيح مفتاح رموز للمخططات توضح انظمة الجدران المستخدمة وربطها بجدول المؤشر مع التأكد من اطوال الجدران المذكورة في المؤشر For projects that apply the smart building index, a key symbol for the plans must be clarified that shows the wall systems used and linked to the index table, while making sure of the lengths of the walls mentioned in the index		
	توضيح سهم الشمال Show North Arrow	معماري Architecture	4
	يجب توفير التهوية الطبيعية لجميع الفراغات حسب الشروط والمواصفات المعتمدة في بلدية مدينة الشارقة Natural Ventilation should be provided according to the specifications approved by the Municipality of Sharjah City	طابق الأرضي Ground Floor Plan	



	في حال جود تهوية ميكانيكية في الحمامات او دورات المياه او المطابخ او غرف الغسيل, يجب توضيحها ومطابقتها مع المخططات الصحية In the case of mechanical ventilation in bathrooms, toilets, kitchens or laundry rooms, it must be clarified and matched with Drainage Drawings	
	توضيح فرش الحمامات والمغاسل والمطابخ وغرف الغسيل وغيرها باستخدام خطوط خفيفة وذات لون فاتح ومطابقتها مع المخططات الصحية Show bathroom furnishings, sinks, kitchens, laundry rooms, etc. using light line weights and matching them with Drainage Drawings	
	توضيح قنوات الصرف (دكتات) ومطابقتها مع المخططات الصحية Show all ducts matching Drainage Drawings	
	توضيح المحاور مطابقتها للمخططات الإنشائية Show grid axis and match with Structural Drawings	
	توضيح الأعمدة الانشائية بحيث لا تتعارض مع الفراغات والنوافذ وتكون مطابقة للمخططات الانشائية Show structural columns that do not conflict with voids or rooms or windows and match with Structural Drawings	
	مطابقة المخططات الانشائية للجسور الأرضية وحوائط الاساسات لجدران الطابق الارضي في المخططات المعمارية Match all tie beams and Wall Footings with Structure Drawings	
	الالتزام بمساحات الفراغات وأبعادها حسب الشروط والمواصفات المعتمدة في بلدية مدينة الشارقة The area and dimensions of all spaces should be according to the specifications approved by the Municipality of Sharjah City	
	يجب ان تشمل الوحدة السكنية جميع الفراغات المطلوبة للمعيشة The residential unit must include all spaces required for living	
	تسمية جميع الفراغات Label all voids and rooms	
	توضيح الابعاد الداخلية والخارجية لجميع الفراغات Show all internal and external dimensions of all spaces	
	توضيح جميع مناسيب تشطيب الفراغات (FFL) Show all Finish Floor Levels (FFL)	
	توضيح الأثاث في جميع الفراغات باستخدام خطوط خفيفة وذات لون فاتح Show all furniture of all spaces using light line weights	
	يجب استخدام تهشير مختلف للجدران والاعمدة Use different hatching for walls and columns	
	رسم الاقواس كخطوط متقطعة Draw Arches as dashed lines	
	توضيح رموز فتحات الأبواب والشبابيك والأقواس Show all window and door codes	



	ترقيم درجات المداخل والسلالم وتوضيح منسوب الاستراحات وتوضيح اتجاه السهم Number the steps of the entrances and staircase, clarify all Finish Floor Levels (FFL) of the landings and show arrow direction		
	عرض الدرج والاستراحات بما لا يقل عن 1.2 متر حسب الشروط والمواصفات المعتمدة في بلدية مدينة الشارقة The width of the stairs and landing should not be less than 1.2 meters according to the specifications approved by the Municipality of Sharjah City		
	توضيح وسيلة الوصول لطابق السطح Show how to access the roof		
	توضيح خطوط المقاطع ومطابقة التسمية مع مخططات المقاطع Show all section cut lines with matching labels		
	توضيح علامات الواجهات ومطابقة التسمية مع مخططات الواجهات Show elevation signs with matching elevation labels		
	يجب توفير منحدر مشاة (1:12 - 8.33%) حسب الشروط والمواصفات المعتمدة في بلدية مدينة الشارقة Pedestrian Ramp must be included (1:12 - 8.33%) according to the specifications approved by the Municipality of Sharjah City		
	يجب ان يكون منحدر السيارات (14%) حسب الشروط والمواصفات المعتمدة في بلدية مدينة الشارقة The slope of the parking must be 14% according to the specifications approved by the Municipality of Sharjah City		
	للمشاريع التي تطبق مؤشر البناء الذكي، يجب توضيح مفتاح رموز للمخططات توضح انظمة الجدران المستخدمة وربطها بجدول المؤشر مع التأكد من اطوال الجدران المذكورة في المؤشر For projects that apply the smart building index, a key symbol for the plans must be clarified that shows the wall systems used and linked to the index table, while making sure of the lengths of the walls mentioned in the index		
	توضيح سهم الشمال Show North Arrow		
	يجب توفير التهوية الطبيعية لجميع الفراغات حسب الشروط والمواصفات المعتمدة في بلدية مدينة الشارقة Natural Ventilation should be provided according to the specifications approved by the Municipality of Sharjah City		
	في حال جود تهوية ميكانيكية في الحمامات او دورات المياه او المطابخ او غرف الغسيل، يجب توضيحها ومطابقتها مع المخططات الصحية In the case of mechanical ventilation in bathrooms, toilets, kitchens or laundry rooms, it must be clarified and matched with Drainage Drawings	معماري Architecture	5
	توضيح فرش الحمامات والمغاسل والمطابخ وغرف الغسيل وغيرها باستخدام خطوط خفيفة وذات لون فاتح ومطابقتها مع المخططات الصحية		



Show bathroom furnishings, sinks, kitchens, laundry rooms, etc. using light line weights and matching them with Drainage Drawings	الطوابق ما بعد طابق الأرضي	
توضيح قنوات الصرف (دكتات) ومطابقتها مع المخططات الصحية Show all ducts matching Drainage Drawings	Floor Plans above Ground Floor	
توضيح المحاور مطابقتها للمخططات الإنشائية Show grid axis and match with Structural Drawings		
توضيح الأعمدة الإنشائية بحيث لا تتعارض مع الفراغات والنوافذ وتكون مطابقة للمخططات الإنشائية Show structural columns that do not conflict with voids or rooms or windows and match with Structural Drawings		
مطابقة بلاطة أرضية الطابق الاول وما فوق مع المخططات الإنشائية Match Floor Slabs with Structural Drawings		
الالتزام بمساحات الفراغات وأبعادها حسب الشروط والمواصفات المعتمدة في بلدية مدينة الشارقة The area and dimensions of all spaces should be according to the specifications approved by the Municipality of Sharjah City		
تسمية جميع الفراغات Label all voids and rooms		
توضيح الأبعاد الداخلية والخارجية لجميع الفراغات Show all internal and external dimensions of all spaces		
توضيح جميع مناسيب تشطيب الفراغات (FFL) Show all Finish Floor Levels (FFL)		
توضيح منسوب البلاطات (SSL) Show Structural Slab Level (SSL) of balconies		
توضيح الأثاث في جميع الفراغات باستخدام خطوط خفيفة وذات لون فاتح Show all furniture of all spaces using light line weights		
يجب استخدام تمشير مختلف للجدران والأعمدة Use different hatching for walls and columns		
رسم الأقواس كخطوط متقطعة Draw Arches as dashed lines		
توضيح رموز فتحات الأبواب والشبابيك والأقواس Show all window and door codes		
ترقيم درجات المداخل والسلالم وتوضيح منسوب الاستراحات وتوضيح اتجاه السهم Number the steps of the entrances and staircase, clarify all Finish Floor Levels (FFL) of the landings and show arrow direction		
عرض الدرج والاستراحات بما لا يقل عن 1.2 متر حسب الشروط والمواصفات المعتمدة في بلدية مدينة الشارقة The width of the stairs and landing should not be less than 1.2 meters according to the specifications approved by the Municipality of Sharjah City		



	الالتزام بارتفاع الدرابزين بما لا يقل عن 1.2 متر All handrail height must be not less than 1.2 meters		
	يجب توفير استراحة بعد الدرج خالية من الابواب او الاقواس Landing must be provided after staircase free of doors or arches		
	البلكنات في الطابق الاول وما فوق، يجب ان تكون المسافة بين البلكنة والسور الفاصل بين الجار 10.0 متر على الاقل او رفع الدرابزين الى 1.8 متر وبشكل غير مرئي باستخدام مواد مثل الارابيسك او الخرسانة المسلحة بالألياف الزجاجية (GRC) For balconies on the first floor and above, the distance between the balcony and the wall separating the neighbor must be at least 10.0 meters, or the handrail must be raised to 1.8 meters invisibly, using materials such as arabesque or Glassfiber Reinforced Concrete (GRC)		
	توضيح وسيلة الوصول لطابق السطح Show how to access the roof		
	توضيح منسوب المظلة الخشبية (براجولا) Show Pergola Level		
	توضيح خطوط المقاطع ومطابقة التسمية مع مخططات المقاطع Show all section cut lines with matching labels		
	توضيح علامات الواجهات ومطابقة التسمية مع مخططات الواجهات Show elevation signs with matching elevation labels		
	للمشاريع التي تطبق مؤشر البناء الذكي، يجب توضيح مفتاح رموز للمخططات توضح انظمة الجدران المستخدمة وربطها بجدول المؤشر مع التأكد من اطوال الجدران المذكورة في المؤشر For projects that apply the smart building index, a key symbol for the plans must be clarified that shows the wall systems used and linked to the index table, while making sure of the lengths of the walls mentioned in the index		
	توضيح سهم الشمال Show North Arrow		
	توضيح قنوات الصرف (دكتات) ومطابقتها مع المخططات الصحية Show all ducts matching Drainage Drawings		
	توضيح المحاور مطابقتها للمخططات الإنشائية Show grid axis and match with Structural Drawings		
	مطابقة بلاطة الأرضية للطابق السطح مع المخطط الانشائي Match Roof Slab with Structural Drawings		
	مطابقة منسوب البلاط مع المخططات الصحية والانشائية Match Structural Slab Level (SSL) with Drainage and Structural Drawings		
	يجب ترقيم درجات سلالم بيت الدرج وتوضيح منسوب الاستراحات وتوضيح اتجاه السهم Number the steps of the entrances and staircase, clarify all Finish Floor Levels (FFL) of the landings and show arrow direction		
	عرض الدرج والاستراحات بما لا يقل عن 1.2 متر حسب الشروط والمواصفات المعتمدة في بلدية مدينة الشارقة		
		معماري Architecture طابق السطح Roof Plan	56 6



	The width of the stairs and landing should not be less than 1.2 meters according to the specifications approved by the Municipality of Sharjah City		
	يجب توفير استراحة في بيت الدرج بعد نهاية السلم خالية من الابواب او الاقواس Landing must be provided after staircase free of doors or arches		
	توضيح وسيلة الوصول لطابق السطح Show how to access the roof		
	الالتزام بارتفاع الوارش بما لا يقل عن 1.2 متر حسب الشروط والمواصفات المعتمدة في بلدية مدينة الشارقة All Parapet heights must not be less than 1.2 meters according to the specifications approved by the Municipality of Sharjah City		
	المشاريع ذات 50% من السطح, يجب ان تكون المسافة بين الوارش والسور الفاصل بين الجار 10.0 متر على الاقل او يتم رفع الوارش الى 1.8 متر Projects with 50% of the roof, the distance between the parapet and the wall separating the neighbors must be at least 10.0 meters, or the parapet must be raised to 1.8 meters		
	توضيح خطوط المقاطع ومطابقة التسمية مع مخططات المقاطع Show all section cut lines with matching labels		
	توضيح علامات الواجهات ومطابقة التسمية مع مخططات الواجهات Show elevation signs with matching elevation labels		
	للملاحق ذات سقف معدني مزدوج (SANDWICH PANEL) فقط: يجب توضيح ميل السطح والمزراب والمطابقة مع المخططات الانشائية والصحية Service blocks with sandwich panel roof system, roof slope and gutter must be shown and matching Drainage Drawings.		
	للملاحق ذات سقف معدني مزدوج (SANDWICH PANEL) فقط: في حالة وجود المطابخ, يجب إضافة اسقف مستعارة مقاومة للحريق وتوضيح طبقة Service blocks with sandwich panel roof system, "Calcium Silicate Ceiling Board 1 Hour Fire Rated not less than 12mm thickness"		
	للمشاريع التي تطبق مؤشر البناء الذكي, يجب توضيح مفتاح رموز للمخططات توضح انظمة الجدران المستخدمة وربطها بجدول المؤشر مع التأكد من اطوال الجدران المذكورة في المؤشر.		
	توضيح سهم الشمال Show North Arrow		
	توضيح قنوات الصرف (دكتات) ومطابقتها مع المخططات الصحية Show all ducts matching Drainage Drawings		
	توضيح موقع خزان المياه مع الابداد والمطابقة مع المخططات الصحية والانشائية Show Water Tank dimensions and match location and orientation with Drainage and Structural Drawings		
	توضيح المحاور مطابقتها للمخططات الإنشائية Show grid axis and match with Structural Drawings		
		معماري Architecture طابق اعلى السطح Top Roof Plan	7



	مطابقة بلاطة الأرضية للطابق السطح مع المخطط الانشائي Match Roof Slab with Structural Drawings		
	مطابقة منسوب البلاط مع المخططات الصحية والانشائية Match Structural Slab Level (SSL) with Drainage and Structural Drawings		
	توضيح وسيلة الوصول لطابق السطح Show how to access the roof		
	الالتزام بارتفاع الوارش بما لا يقل عن 1.2 متر حسب الشروط والمواصفات المعتمدة في بلدية مدينة الشارقة All Parapet heights must not be less than 1.2 meters according to the specifications approved by the Municipality of Sharjah City		
	توضيح جميع المناسيب العليا للوارش Show all Top of Parapet (TOP) levels		
	توضيح خطوط المقاطع ومطابقة التسمية مع مخططات المقاطع Show all section cut lines with matching labels		
	توضيح علامات الواجهات ومطابقة التسمية مع مخططات الواجهات Show elevation signs with matching elevation labels		
	مطابقة الواجهات والتسمية مع مخططات المساقط الأفقية Match Elevations and Labels with Plans		
	توضيح المحاور Show grid axis and match with Plans		
	توضيح جميع الارتفاعات Show all Heights		
	توضيح جميع المناسيب Show all Levels (SSL / FFL)		
	الالتزام بارتفاع جلسات الشبايك ودرازين البلكونات ودرازين السلالم بما لا يقل عن 1.2 متر Window Sill, Balcony and Staircase Handrails should not be less than 1.2 meters	معماري Architecture	
	توضيح تفاصيل جميع النوافذ اذا كانت ثابتة او مفتوحة Show all Windows details as fixed or open	الواجهات Elevations	8
	توضيح اتجاه فتح جميع الابواب والنوافذ Show arrow direction of door and window opening		
	توضيح جدول التشطيبات الخارجية لجميع الواجهات Show all external finishing schedule		
	توضيح اسم لون الصبغ المستخدم ورقمه (RAL COLOUR) حسب دليل الألوان المعتمد للوحدات السكنية وجميع المباني التابعة للمشروع في جميع مخططات الواجهات, على ان تكون الألوان المسموح بها Clarify the used paint name and number (RAL COLOUR) according to the approved color guide for residential units and all buildings belonging to the project in all Elevations		



	توضيح لون تشطيبات الخارجية كالأحجار الطبيعية او الصناعية على ان تكون اللون الابيض او مشتقاته Clarify the color of used Natural or Artificial Stone as "WHITE OR WHITE RELATED COLORS"		
	توضيح ملاحظة تحكم فتحات النوافذ (اقفال آمان الشبابيك لمنع سقوط الأطفال) في الواجهات Show window opening controlling note: Note: All windows & balcony doors should be equipped with windows opening control device (W.O.C.D) to have maximum opening limit of 10 cm to help in the prevention of accidental falls from windows & balconies by children as per Sharjah municipality regulation.		
	عند استخدام النوافذ الطولية للحمامات، يجب استخدام الزجاج المعتم او النوافذ المزينة لمراعاة الخصوصية وتوفير جلسة لا تقل عن 1.8 متر لنوافذ الطابق الأرضي من الانترلوك و 1.5 متر لنوافذ الطوابق ما بعد الأرضي When using longitudinal windows for bathrooms, frosted glass or false windows must be used to consider privacy and window fill in ground floor level should be no less than 1.8 meters from interlocking level and 1.5 meters for floor above ground floor		
	البلكونات في الطابق الاول وما فوق، يجب ان تكون المسافة بين البلكونة والسور الفاصل بين الجار 10.0 متر على الاقل او رفع الدرابزين الى 1.8 متر وبشكل غير مرئي باستخدام مواد مثل الارابيسك او الخرسانة المسلحة بالألياف الزجاجية (GRC) For balconies on the first floor and above, the distance between the balcony and the wall separating the neighbor must be at least 10.0 meters, or the handrail must be raised to 1.8 meters invisibly, using materials such as arabesque or Glassfiber Reinforced Concrete (GRC)		
	يجب توضيح ارتفاع جلسة نافذة استراحة الدرج وعلى ان لا تقل عن 1.2 متر Staircase window height should be 1.2 meters high from landing FFL		
	توضيح جميع البروزات ومطابقتها مع المساقط الأفقية Show all projections matching all plans		
	مطابقة المقاطع والتسمية مع مخططات المساقط الأفقية Match Sections and Labels with Plans	معماري Architecture المقاطع Sections	9
	مطابقة جميع تفاصيل الوارش مع المخططات الانشائية Match all Parapet details with Structural Drawings		
	توضيح المحاور Show grid axis and match with Plans		
	توضيح جميع الارتفاعات Show all Heights		
	توضيح جميع المناسيب Show all Levels (SSL / FFL)		
	يجب استخدام تمشير مختلف للجدران والاعمدة		

	Use different hatching for walls and columns		
	توضيح طبقات عزل الارضيات ويجب توضيح طبقة عزل ضد النمل الابيض Show Layers of Floor finishing and insulation and clarity Anti-Termite Treatment		
	توضيح طبقات عزل السطح مع مراعاة العزل من الماء والرطوبة والحرارة Show Layers of Roof finishing and insulation and clarity water, humidity, and heat insulation		
	توضيح ملاحظة استخدام الجدران الخارجية المعزولة حرارياً التي لا يقل سمكها عن 20 سم وملاحظة استخدام النوافذ المزدوجة العاكسة للحرارة: Show notes: * All external walls should be at least 20cm heat thermal block * All windows are reflective double glazed		
	توضيح جميع البروزات ومطابقتها مع المساقط الأفقية Show all projections matching all plans		
	توضيح السقف الزائف Show False Ceiling		
	لا يقل صافي الارتفاع اسفل الدرج عن 2.5 متر للفراغات السكنية (دورات مياه او غرفة) ومن الممكن النزول لارتفاع 2.2 متر في حال استخدام جزء من الفراغ السكني فقط وفي حال الفراغات الاخرى لا يقل عن 2.2 متر (مدخل) The clear height under the stair should not be less than 2.5 meters for living spaces (Toiler or Bedrooms), it is possible to descend to a height of 2.2 meters if only part of the living space is used. In the case of other spaces (Entrance), clear height should not be less than 2.2 meters.		
	مطابقة تفاصيل الدرج Match Staircase details		
	توفير تفصيله الدرج وتوضيح القائمة والنائمة حسب الشروط والمواصفات المعتمدة في بلدية مدينة الشارقة Show riser and tread according to the specifications approved by the Municipality of Sharjah City		
	توضيح مقطع تفصيلي لبلاطة الدرج ومطابقتها مع المخططات الانشائية Show stair detail section and match Structural Approval		
	توفير مسقط اقفي لتفاصيل الدرج Show Detail Plan with Section Cut	معماري Architecture	
	يجب توضيح ارتفاع جلسة نافذة استراحة الدرج وعلى ان لا تقل عن 1.2 متر Staircase window height should be 1.2 meters high from landing FFL	تفاصيل الدرج Stair Detail	10
	ترقيم درجات المداخل والسلالم وتوضيح منسوب الاستراحات وتوضيح اتجاه السهم Number the steps of the entrances and staircase, clarify all Finish Floor Levels (FFL) of the landings and show arrow direction		
	عرض الدرج والاستراحات بما لا يقل عن 1.2 متر حسب الشروط والمواصفات المعتمدة في بلدية مدينة الشارقة		

	The width of the stairs and landing should not be less than 1.2 meters according to the specifications approved by the Municipality of Sharjah City		
	الالتزام بارتفاع الدرابزين بما لا يقل عن 1.2 متر All handrail heights must be at least 1.2 meters		
	توضيح موقع المسبح على الموقع العام لقطعة الأرض، بحيث يكون مطابق للمخططات الإنشائية والصحية Clarify the location of the swimming pool on the Setting Layout Plan, and match it with Structure and Drainage Drawings		
	توفير ممشى حول دائر المسبح بعرض 1.5 متر من أسطح مستوية غير قابلة للانزلاق، مع ميول باتجاه فتحات الصرف Provide of a walkway around the pool with a width of 1.5 meters of non-slippery material, and show slopes towards the drainage holes		
	لا تزيد نسبة ميول أرضية المسبح عن 1:10، وعند بداية منحدر الجزء غير العميق نحو الجزء العميق عن 1:3 The slope ratio of the pool floor should not exceed 1:10, and at the beginning 1:3 of the slope of the shallow part towards the deep part, not more than 1:3		
	يجب توفير طبقات عزل للحوائط على الجهة الداخلية والخارجية والأرضيات Insulation layers must be provided for the walls on the interior, exterior and floors		
	يجب تشطيب الحوائط وأرضيات المسبح ببلاط عالي الجودة The walls and floors of the pool should be finished with high quality tiles		
	توفير سياج درابزين مناسب حول دائر المسبح بارتفاع لا يقل عن 1.2 م، لا يسمح بمرور الأطفال من خلاله Provide handrail around the pool with a height of not less than 1.2 m, and children are not allowed to pass through it		
	في حال (مسبح خارجي) مقترح ضمن الإرتداد، يتم طلب رسالة إقرار من المالك بعلمه باشتراطات دائرة التخطيط والمساحة بشأن الارتدادات والتي قد تعيق إنشاء (مبنى أو مظلة للمسبح) مستقبلاً In the case of an (outdoor swimming pool) proposed within the setback, a letter of is requested from the owner informing him of the requirements of the Department of Town Planning and Survey in Sharjah regarding setbacks, which may hinder the construction of (a building or a shade for the pool) in the future	معماري Architecture تفاصيل المسبح Swimming Pool Detail	11
	توضيح الملاحظات الآتية على مخطط المسبح: 1. يجب ان يكون الممشى حول دائر المسبح أسطح مستوية غير قابلة للانزلاق. 2. يجب ان يكون سلم الحوض مقاوم للتآكل والانزلاق والصدأ. 3. يجب عمل طبقات عزل حائط المسبح على الجهة الداخلية والخارجية والأرضيات. 4. يجب ان يكون تشطيب حائط وأرضيات المسبح ببلاط عالي الجودة. Clarify of the following notes on the pool plan: 1. The walkway around the pool must have non-slippery material and surface. 2. The ladder must be resistant to corrosion, slip and rust. 3. The pool wall insulation layers must be made on the interior, exterior and floors.		



	4. The walls and floors of the swimming pool must be finished with high-quality tiles.		
	توضيح سهم الشمال Show North Arrow	معماري Architecture السور Compound Wall	12
	توفير المسقط افقي للسور Show Plan of Compound Wall		
	يجب توضيح أعمدة السور فقط و مطابقها مع المخططات الانشائية وعدم توضيح مباني المشروع Show structural columns only matching with Structural Drawings without showing the proposed buildings		
	يجب توضيح مقطع تفصيلي للسور ويكون مطابق لمخططات الانشائية Provide Compound Wall Section Detail matching with Structural Drawings		
	الالتزام بأقل ارتفاع للجزء المصمت من السور بما لا يقل عن 1.8 متر ولا يزيد اجمالي ارتفاع السور عن 2.5 متر او ارفاق موافقة دائرة التخطيط على تصميم السور المقترح The height of the solid part of the Compound wall should not be less than 1.8 meters and the total height of the wall should not exceed 2.5 meters or attach approval of the Department of Town Planning and Survey in Sharjah		
	توفير واجهات السور مع توضيح التشطيبات الخارجية وجميع الارتفاعات Show Compound Wall Elevations with clarifying all finishing and heights		
	توضيح جدول التشطيبات الخارجية للسور مع التأكد من ذكر اسم لون الصبغ المستخدم ورقمه (RAL COLOUR) حسب دليل الألوان المعتمد Clarify the used paint name and number (RAL COLOUR) according to the approved color guide for residential units		
	يمنع تصميم واجهة السور جهة الجار Any design or decoration of the neighbor compound wall side elevation is not allowed	معماري Architecture Checklist	13
	في حال استخدام سور الجار، يجب التأكد من توفير رسالة من الجار بالموافقة مع خارطة أرض الجار وهوية الجار ويتم إرفاقها في مخطط السور In case of using neighbor compound wall, letter of agreement from the neighbor, neighbor's Affection Plan and Emirates ID should be attached.		
	تثبيت قائمة تدقيق المخططات المعمارية. Attach the checklist in the Architectural Drawings		

اسم المهندس الاستشاري المصمم	رقم المعاملة الإلكترونية	ختم الاستشاري والتوقيع والتاريخ